

権 利 変 換 計 画 書

(一) 施行地区内の宅地(指定宅地を除く。)若しくはその借地権又は施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に権原に基づき建築物を有する者で、当該権利に対応して、防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等を与えられることとなるもの及び施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物の借家権者で、当該借家権に対応して、防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなるものに関する事項

権 利 者							権 利 変 換 期 日 前 の 権 利 の 状 況																	権 利 変 換 期 日 後 の 権 利 の 状 況																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等を与えられることとなる者		防災施設建築物の一部について賃借権を与えられることとなる者		防災施設建築物の一部について配偶者居住権を与えられることとなる者			防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等を与えられることとなる者の宅地(指定宅地を除く。)、借地権若しくは建築物又は防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなる者の借家権の目的となっている施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物							宅地、借地権又は建築物の価額				宅地、借地権又は建築物についての担保権等の登記に係る権利				防 災 施 設 建 築 物 の 一 部 等							防 災 施 設 建 築 敷 地 又 は そ の 共 有 持 分		与えられることとなる資産の価額の概算額			防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等に関する権利の上に有することとなる担保権等の登記に係る権利																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																									宅 地		借 地 権		建 築 物			備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
							氏 名 又 は 名 称	住 所	氏 名 又 は 名 称	住 所	氏 名	住 所	配偶者居住権の存続期間									所 在 及 び 地 番	地 目	地 積	借 地 権 の 目 的 と な っ て い る 宅 地 の 所 在 及 び 地 番	借 地 権 の 目 的 と な っ て い る 宅 地 の 面 積	所 在	家 屋 番 号													用 途	構 造 の 概 要	延 べ 面 積	宅 地 の 価 額	借 地 権 の 価 額	建 築 物 の 価 額	計		権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	権 利 を 有 する者 氏 名 又 は 名 称 住 所	棟	階	番 号	床 面 積	用 途	明 細	廊 下	階 段	昇 降 機	そ の 他	共有持分の地上権	防災施設建築物の所有を目的とする区域	防災施設建築敷地の共有持分	防災施設建築物の一部等の価額	分の価額の概算額	計	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	権 利 を 有 する者 氏 名 又 は 名 称 住 所	担保権等の登記に係る権利	利についての必要な定め																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

1 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(以下この様式において「法」という。)第222条第1項ただし書の地代の概算額の支払期日及び支払方法

(二) 施行地区内の宅地(指定宅地を除く。)若しくはこれに存する建築物又はこれらに関する権利を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、防災施設建築敷地若しくはその共有持分若しくは防災施設建築物の一部等又は防災施設建築物の一部についての借家権を与えられないものに関する事項

防災施設 建築敷地 若しくは その共有 持分又は 防災施設 建築物の 一部等又 は借家権 を与えら れない者		防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等又は借家権を与えられない者が失う宅地(指定宅地を除く。)若しくは建築物又は権利																				失われる宅地(指定宅地を除く。)若しくは建築物又は権利の価額									
		宅地				建築物						権利												宅地 の 価 額	建 築 物 の 価 額	権利の価額			計		
												借地権		借家権																その他の権利	
														賃借権の目的となっている建築物					配偶者居住権の目的となっている建築物												
氏名又は名称	住所	所在及び地番	地目	地積	所在	家屋番号	用途	構造概要	延べ面積	借地権の目的となつてい る宅地の所在及び地番	借地権の目的となつてい る宅地の面積	所在	家屋番号	用途	構造概要	延べ面積	所在	家屋番号	用途	構造概要	延べ面積	権利の種類	権利の内容	借地権の価額	借家権の価額	その他の権利の価額					

1 法第226条第1項の補償金(利息相当額を含む。)の支払期日及び支払方法

(三) 法第212条第3項の規定が適用されることとなる者に関する事項

防災施設建築物の一部等を与えられない者		防災施設建築物の一部について賃借権を与えられない者		防災施設建築物の一部について配偶者居住権を与えられない者		防災施設建築物の一部等を与えられない者の宅地(指定宅地を除く。)、借地権若しくは建築物又は防災施設建築物の一部について借家権を与えられない者の借家権の目的となつてる施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物										宅地(指定宅地を除く。)、借地権若しくは建築物又は借家権の価額				
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	氏名	住所	宅地			借地権		建築物					宅地の価額	借地権の価額	建築物の価額	借家権の価額	計
						所在及び地番	地目	地積	借地権の目的となつてゐる宅番	借地権の目的となつてゐる地積	所在	家屋番号	用途	構造の概要	延べ面積					

1 法第226条第1項の補償金(利息相当額を含む。)の支払期日及び支払方法

(四) 参加組合員に関する事項

[illegible]

[illegible][illegible]

(六) 施行者の取得する防災施設建築敷地若しくはその共有持分又は防災施設建築物の一部等及び当該防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなる者に関する事項

[illegible]

(七) 防災施設建築敷地の地代の概算額及び地代以外の借地条件の概要並びに防災施設建築敷地の価額の概算額及び当該防災施設建築敷地に設定される地上権の価額の概算額

街区番号	防災施設建築敷地に建築される防災施設建築物の棟番号	防災施設建築敷地の区域	防災施設建築敷地の価額の概算額	地上権の価額の概算額	地代の概算額	地代以外の借地条件の概要

(ハ) 施行地区内に宅地(指定宅地を除く。)若しくはその借地権又は施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に権原に基づき建築物を有する者で、当該権利に対応して、防災建築施設の部分を与えられることとなるもの及び施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物の借家権者で、当該借家権に対応して、防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなるものに関する事項

[illegible]

(九) 施行地区内の宅地(指定宅地を除く。)若しくはこれに存する建築物又はこれらに関する権利を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、防災建築施設の部分又は防災施設建築物の一部についての借家権を与えられないものに関する事項

防災建築 施設の部 分又は借 家権を与 えられない者		防災建築施設の部分又は借家権を与えられない者が失う宅地(指定宅地を除く。)若しくは建築物又は権利																				失われる宅地(指定宅地を除く。)若しくは建築物又は権利の価額										
		宅 地			建 築 物					権 利																	宅 地 の 価 額	建 築 物 の 価 額	権利の価額			計
										借 地 権	借 家 権										その他の 権利											
											賃借権の目的となってい る建築物					配偶者居住権の目的と なっている建築物																
氏 名 又 は 名 称	住 所	所 在 及 び 地 番	地 目	地 積	所 在	家 屋 番 号	用 途	構 造 の 概 要	延 べ 面 積	借る宅 地の 目的 となっ てい る地 番	借る宅 地の 目的 となっ てい る面 積	所 在	家 屋 番 号	用 途	構 造 の 概 要	延 べ 面 積	所 在	家 屋 番 号	用 途	構 造 の 概 要	延 べ 面 積	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容			借 地 権 の 価 額	借 家 権 の 価 額	その他の権利の 価額				

1 法第226条第1項の補償金(利息相当額を含む。)の支払期日及び支払方法

(十) 法第212条第3項の規定が適用されることとなる者に関する事項

防災建築物の部分を与えられない者		防災施設建築物の一部について賃借権を与えられない者		防災施設建築物の一部について配偶者居住権を与えられない者		防災建築施設の部分を与えられない者の宅地(指定宅地を除く。)、借地権若しくは建築物又は防災施設建築物の一部について借家権を与えられない者の借家権の目的となっている施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物										宅地(指定宅地を除く。)、借地権若しくは建築物又は借家権の価額				
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	氏名	住所	宅地			借地権		建築物					宅地の価額	借地権の価額	建築物の価額	借家権の価額	計
						所在及び地番	地目	地積	借地権の目的となっている	宅地の所在及び地番	所在	家屋番号	用途	構造の概要	延べ面積					

1 法第226条第1項の補償金(利息相当額を含む。)の支払期日及び支払方法

[illegible][illegible]

(十三) 施行者の取得する防災建築施設の部分及び施行者の取得する防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなる者に関する事項

防 災 施 設 建 築 物 の 一 部										防災施設建築物敷地の共有持分		防災施設建築物の一部について賃借権を与えられることとなる者		防災施設建築物の一部について配偶者居住権を与えられることとなる者			標準家賃の概算額	家賃以外の借家条件の概要	防災建築物施設の部分の帰属	管理及び処分の方法			
専 用 部 分						共用部分の共有持分														譲渡又は賃貸の別	人の決定方法	その他	備考
棟	階	番号	床面積	用途	明細	廊下	階段	昇降機	その他	敷地の区域 防災施設建築物	共有持分	氏名又は名称	住所	氏名	住所	配偶者居住権 の存続期間							

(十四) 防災施設建築物敷地の価額の概算額

街区番号	防災施設建築物敷地に建築される防災施設建築物の棟番号	防災施設建築物敷地の区域	防災施設建築物敷地の価額の概算額

(十五) 施行地区内に宅地(指定宅地を除く。)若しくはその借地権又は施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に権原に基づき建築物を有する者で、当該権利に対応して、防災施設建築敷地又は防災施設建築物に関する権利を与えられることとなるもの及び施行地区内の土地(指定宅地を除く。)に存する建築物の借家権者で、当該借家権に対応して、防災施設建築物の一部について借家権を与えられることとなるものに関する事項

[illegible]

(十六) 施行地区内の宅地(指定宅地を除く。)若しくはこれに存する建築物又はこれらに関する権利を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、防災施設建築敷地若しくは防災施設建築物に関する権利又は防災施設建築物の一部についての借家権を与えられないものに関する事項

[illegible]

1 法第226条第1項の補償金(利息相当額を含む。)の支払期日及び支払方法

(十七) 参加組合員に関する事項

参 加 組 合 員		防災施設建築敷地に関する権利		防災施設建築物に関する権利	
氏名又は名称	住 所	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容

(十八) 特定事業参加者に関する事項

特 定 事 業 参 加 者		防災施設建築敷地に関する権利		防災施設建築物に関する権利	
氏名又は名称	住 所	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容

(十九) 防災施設建築敷地又は防災施設建築物に関する権利のうち(十五)、(十七)及び(十八)以外の部分の明細、その帰属並びにその管理及び処分の方法

防災施設建築敷地に関する権利		防災施設建築物に関する権利		防災施設建築敷地または防災施設建築物に関する権利の帰属				管理及び処分の方法					
権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	権 利 の 種 類	権 利 の 内 容	防災施設建築敷地に関する権利		防災施設建築物に関する権利		譲渡又は賃貸の別		譲受人又は賃借人の決定方法		そ の 他	備 考
				氏 名 又 は 名 称	住 所	氏 名 又 は 名 称	住 所	防 災 に 関 する 建 築 敷 利	防 災 に 関 する 建 築 物 利	防 災 に 関 する 建 築 敷 利	防 災 に 関 する 建 築 物 利		

(二十) 権利変換の内容

(二十一) 補償金の支払又は清算金の徴収に係る利子又はその決定方法

(二十二) 権利変換期日、土地の明渡しの前定時期、個別利用区内の宅地の整備工事の完了の前定時期及び防災施設建築物の建築工事の完了の前定時期

(二十三) 新たな公共施設の用に供する土地の帰属に関する事項

公共施設の種類	名 称	延長又は面積	区 域	土地の帰属	備 考

(二十四) 指定宅地又はその使用収益権を有する者で、これらの権利に対応して、個別利用区内の宅地又はその使用収益権を与えられることとなるものに関する事項

[illegible]

(二十五) 施行者に帰属する個別利用区内の宅地に関する事項

個 別 利 用 区 内 の 宅 地				管 理 及 び 処 分 の 方 法				
宅 地				備 考	譲渡又は 賃貸の別	譲受人又は 賃借人の決 定方法	そ の 他	備 考
個別利用区内の宅 地の区域	所 在 及 び 地 番	地 目	地 積					

(二十六) 個別利用区内の宅地の価額の概算額

街 区 番 号	個別利用区内の宅地の区域	個別利用区内の宅地の価額の概算額

(二十七) 指定宅地又はその使用収益権を有する者で、これらの権利に対応して、個別利用区内の宅地又はその使用収益権を与えられることとなるものに関する事項

[illegible]

(二十八) 個別利用区内の宅地の権利変換の内容

(二十九) 個別利用区内の宅地に関する権利のうち(二十七)以外の部分の明細、その帰属並びにその管理及び処分の方法

個 別 利 用 区 内 の 宅 地				個別利用区内の宅地に 関する権利の帰属		管 理 及 び 処 分 の 方 法				
宅 地				備 考	氏 名 又 は 名 称	住 所	譲 渡 又 は 賃 貸 の 別	譲 受 人 又 は 賃 借 人 の 決 定 方 法	そ の 他	備 考
個別利用区 内の宅地の 区 域	所在及び 地 番	地 目	地 積							

備考

- 1 (一)から(七)まで及び(二十一)から(二十六)までの書面(次の(1)から(5)までに掲げる場合にあっては、当該(1)から(5)までに定める書面)に記入し、並びに各防災施設建築物の一部の室内仕上げ表を添付すること。
 - (1) 指定宅地の権利者のすべての同意を得た場合((3)及び(5)の場合を除く。)(一)から(七)まで、(二十一)から(二十三)まで及び(二十七)から(二十九)まで
 - (2) 法第254条第1項の規定により防災施設建築敷地に地上権を設定しない場合((3)の場合を除く。)(八)から(十四)まで及び(二十一)から(二十六)まで
 - (3) 法第254条第1項の規定により防災施設建築敷地に地上権を設定せず、かつ、指定宅地の権利者の全ての同意を得た場合((5)の場合を除く。)(八)から(十四)まで、(二十一)から(二十三)まで及び(二十七)から(二十九)まで
 - (4) 指定宅地の権利者以外の権利者等のすべての同意を得た場合((5)の場合を除く。)(十五)から(二十六)まで
 - (5) 施行地区内の権利者等のすべての同意を得た場合(十五)から(二十三)まで及び(二十七)から(二十九)まで
- 2 (一)、(四)から(六)まで、(八)及び(十一)から(十三)までの書面の「明細」の欄、(一)、(六)から(八)まで及び(十一)から(十四)までの書面の「防災施設建築敷地の区域」の欄、(二十三)の書面の「区域」の欄並びに(二十四)から(二十六)まで及び(二十九)の書面の「個別利用区内の宅地の区域」の欄には、「別紙配置設計図表示のとおり」と記載すること。

- 3 (一)及び(四)から(六)までの書面の「防災施設建築物の一部等」の欄並びに(八)及び(十一)から(十三)までの書面の「防災施設建築物の一部」の欄の「その他」の欄においては、物置、湯沸室等の各共用部分ごとに、必要に応じて、欄を設けて記載すること。
- 4 (一)及び(六)の書面の「防災施設建築敷地の共有持分」の欄は、1の防災施設建築敷地について所有権を与えられる者が1人であるときは、空欄とすること。
- 5 (十五)及び(十七)から(十九)までの書面の「防災施設建築敷地に関する権利」の欄の「権利の内容」の欄には、例えば防災施設建築敷地を共有しない場合には各権利者の所有することとなる防災施設建築敷地の部分の所在及び地番、地積等を記載する等当該権利の対象となっている部分を明確にすること。
- 6 (十五)及び(十七)から(十九)までの書面の「防災施設建築物に関する権利」の欄の「権利の内容」の欄には、権利の種類に応じ、防災施設建築物の部分の棟、階、番号、床面積、用途、明細等を記載する等当該権利の対象となっている部分を明確にすること。
- 7 (二十)の書面には、権利変換期日後の権利の態様に応じ、その内容を明らかにするために必要な事項を記載すること。
- 8 (二十三)の書面の「備考」の欄には、従前の公共施設の用に供する土地の所有者が国又は地方公共団体である旨を記載すること。
- 9 (二十七)の書面の「個別利用区内の宅地に関する権利」の欄の「権利の内容」の欄には、権利の種類に応じ、宅地の所在及び地番、地積等を記載する等当該権利の対象となっている部分を明確にすること。
- 10 (二十八)の書面には、権利変換期日後の個別利用区内の宅地の権利の態様に応じ、その内容を明らかにするために必要な事項を記載すること。